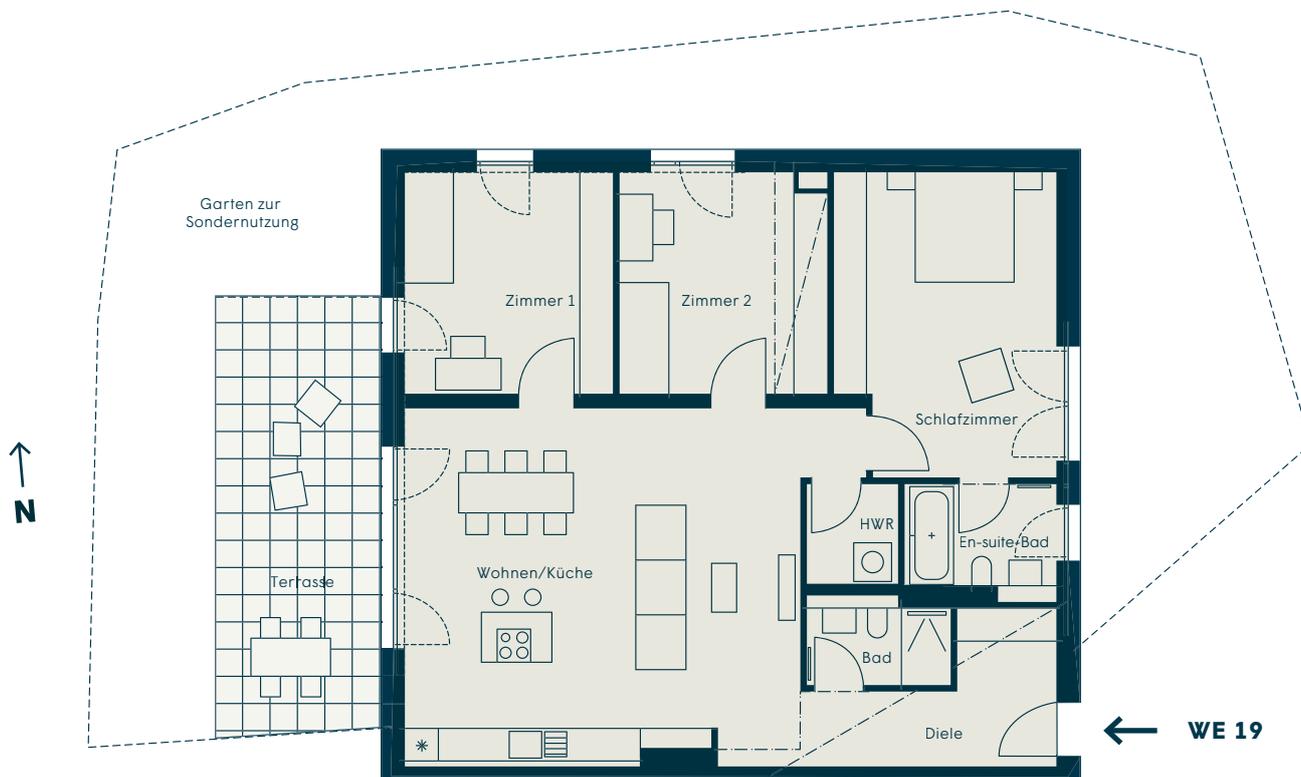


DAS TEMPEL HOF

GARTENHAUS WOHNUNG 19

Gartenhaus, Erdgeschoss; 4 Zimmer;
nicht barrierefrei; Garten und Terrasse



Raum Wohnfläche (m²)

Wohnen/Küche	46,75
Diele	8,99
Zimmer 1	14,99
Zimmer 2	14,77
Schlafzimmer	21,14
Bad	4,08
En-suite-Bad	5,41
HWR	3,01
Terrasse*	11,84

Gesamtfläche 130,98

Wohnungsblatt

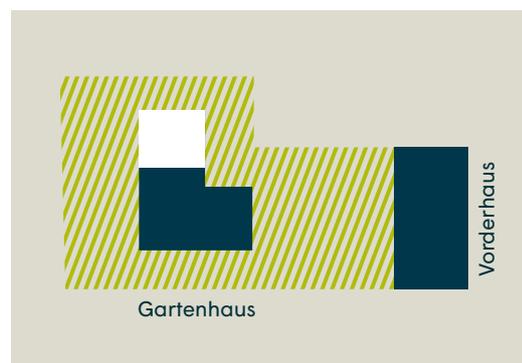
Neubau Mehrfamilienwohnen
in Vorder- und Gartenhaus
Manteuffelstraße 8 | 12103 Berlin

Bauherr:

hb 31. Wohnimmobilien GmbH
Leibnizstraße 80 | 10625 Berlin

Lichte Raumhöhe in allen Wohnräumen: ca. 2,85 m
Lichte Raumhöhe in den gestrichelt
dargestellten Bereichen mit abgehängter Decke: ≥ 2,50 m
Ermittelte Wohnfläche: aufgestellt am 28.02.2022

Grundriss im Gesamtgebäude:



Hinweise:

- Sämtliche Flächen gemäß Wohnflächenberechnung nach WoFlV und unter Vorbehalt angegeben.
- Die Grundrisse / Angaben entsprechen dem Stand der Genehmigungsplanung Stand 24.02.2022.
- Im Rahmen der Ausführungs- / Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein.
- Für die Ausstattung ist die Käuferbaubeschreibung maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen; die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht Teil des Kaufgegenstandes.
- Für barrierefreie WE gilt die Verordnung über bauliche Anforderungen an barrierefreies Wohnen Bln.

* Terrassen- bzw. Balkonflächen sind zu 50 % in der Wohnfläche berücksichtigt.