

DAS TEMPEL HOF

GARTENHAUS WOHNUNG 20

Gartenhaus, 1. OG; 3 Zimmer;
barrierefrei; zwei Balkone

Raum	Wohnfläche (m ²)
Wohnen/Küche	43,12
Diele	5,73
Zimmer 1	16,60
Schlafzimmer	20,82
Bad	5,45
En-suite-Bad	6,18
Flur	3,27
HWR	2,09
Balkon 1*	2,66
Balkon 2*	3,15
Gesamtfläche	109,07

* Terrassen- bzw. Balkonflächen sind zu 50 % in der Wohnfläche berücksichtigt.



Wohnungsblatt

Neubau Mehrfamilienwohnen
in Vorder- und Gartenhaus
Manteuffelstraße 8 | 12103 Berlin

Bauherr:

hb 31. Wohnimmobilien GmbH
Leibnizstraße 80 | 10625 Berlin

Hinweise:

- Sämtliche Flächen gemäß Wohnflächenberechnung nach WoFlV und unter Vorbehalt angegeben.
- Die Grundrisse / Angaben entsprechen dem Stand der Genehmigungsplanung Stand 24.02.2022.
- Im Rahmen der Ausführungs- / Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein.
- Für die Ausstattung ist die Käuferbaubeschreibung maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen; die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht Teil des Kaufgegenstandes.
- Für barrierefreie WE gilt die Verordnung über bauliche Anforderungen an barrierefreies Wohnen Bln.

Lichte Raumhöhe in allen Wohnräumen: ca. 2,85 m
Lichte Raumhöhe in den gestrichelt
dargestellten Bereichen mit abgehängter Decke: ≥ 2,50 m
Ermittelte Wohnfläche: aufgestellt am 28.02.2022

Grundriss im Gesamtgebäude:

