

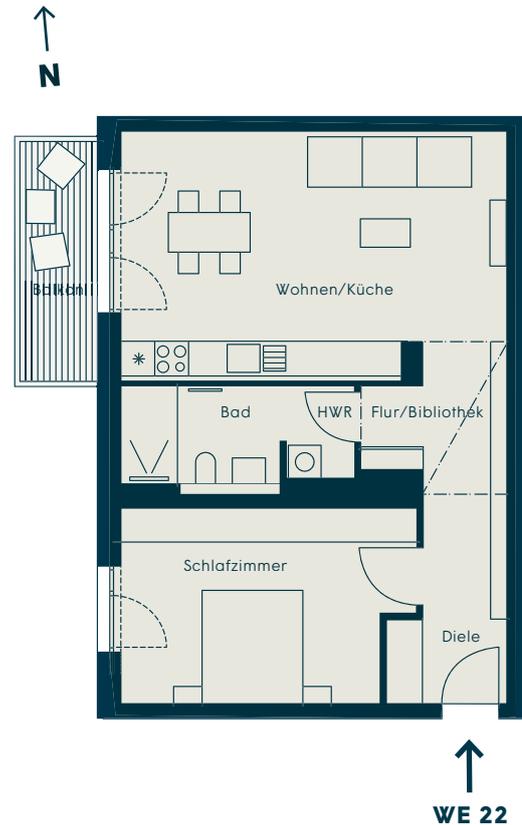
DAS TEMPEL HOF

GARTENHAUS WOHNUNG 22

Gartenhaus, 1. OG; 2 Zimmer;
nicht barrierefrei; Balkon

Raum	Wohnfläche (m ²)
Wohnen/Küche	28,73
Diele	3,22
Schlafzimmer	17,19
Bad	5,34
Flur	9,06
HWR	2,03
Balkon*	3,01
Gesamtfläche	68,58

* Terrassen- bzw. Balkonflächen sind zu 50 % in der Wohnfläche berücksichtigt.



Wohnungsblatt

Neubau Mehrfamilienwohnen
in Vorder- und Gartenhaus
Manteuffelstraße 8 | 12103 Berlin

Bauherr:

hb 31. Wohnimmobilien GmbH
Leibnizstraße 80 | 10625 Berlin

Hinweise:

- Sämtliche Flächen gemäß Wohnflächenberechnung nach WoFlV und unter Vorbehalt angegeben.
- Die Grundrisse / Angaben entsprechen dem Stand der Genehmigungsplanung Stand 24.02.2022.
- Im Rahmen der Ausführungs- / Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein.
- Für die Ausstattung ist die Käuferbaubeschreibung maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen; die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht Teil des Kaufgegenstandes.
- Für barrierefreie WE gilt die Verordnung über bauliche Anforderungen an barrierefreies Wohnen Bln.

Lichte Raumhöhe in allen Wohnräumen: ca. 2,85 m
Lichte Raumhöhe in den gestrichelt
dargestellten Bereichen mit abgehängter Decke: ≥ 2,50 m
Ermittelte Wohnfläche: aufgestellt am 28.02.2022

Grundriss im Gesamtgebäude:

